CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG THỊNH

Số: 427/TB-ĐGTrT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 01 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Đấu giá tài sản (Gói 19-22)

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ, Địa chỉ: Thôn Mỹ Lâm, xã Cẩm Duệ, Tỉnh Hà Tĩnh.

1. Thông tin tài sản đấu giá: Gỗ, củi thuộc rừng trồng thanh lý bị thiệt hại do bão số 5 và số 10 năm 2025 gây ra thuộc địa giới hành chính xã Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh

- Loại cây trồng khai thác: Cây keo, Lim xanh trồng vào các năm 2010; 2014 và 2015

-Tổng diện tích khai thác: 45,95ha

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

(Có bảng phục lục chi tiết kèm theo)

3. Phiếu trả giá hợp lệ và Phiếu trả giá không hợp lệ:

Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu ghi đầy đủ các thông tin theo mẫu công ty, phiếu không bị tẩy xóa, gạch, giá trả tối thiểu phải bằng giá khởi điểm, các thông tin phù hợp với hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá *(Trường hợp có sự sai lệch giữa dòng số và dòng chữ về số lần bước giá trong phiếu trả giá thì lấy dòng chữ để xác định số lần bước giá của người trả giá).*

Phiếu trả giá không hợp lệ: Là phiếu không đảm bảo một trong các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên (ví dụ: Phiếu trả giá không ký tên; điền không đầy đủ thông tin; không ghi số bước giá bằng chữ hoặc bằng số; gạch sửa các thông tin trong phiếu trả giá).

4. Cách thức trả giá: Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng với nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm của gói 19 + 1 bước giá, + 2 bước giá, + 3 bước giá, + 4 bước giá…vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ)

5. Hình thức, phương thức trả giá:

.- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (khách hàng có thể trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu hoặc gửi phiếu trả giá về cho Ban Quản lý Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ qua đường bưu điện).Thời gian

nhận phiếu qua đường bưu điện là trước 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2026. Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh và Khu bảo tồn không chịu trách nhiệm đối với những hồ sơ nhận sau 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2026).

Lưu ý: Khi gửi về Ban Quản lý Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ khách hàng ghi rõ ngoài phong bì là hồ sơ tham gia đấu giá, người nhận bà: Nguyễn Thị Mỹ- Chuyên viên Bộ phận HCTH- Ban quản lý Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ. Số điện thoại: 0911 191 561.

- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

6. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm các loại giấy tờ:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu Công ty ban hành);
- Bản photo CCCD (đối với cá nhân); Bản sao Giấy phép hoạt động/Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD photo của người mua hồ sơ tham gia đấu giá (đối với tổ chức).
- Văn bản ủy quyền được công chứng hoặc chứng thực (đối với trường hợp đấu giá thay);
- Chứng từ chuyển tiền đặt trước;
- Phiếu trả giá (theo mẫu Công ty phát hành);

7. Thời gian, địa điểm tham khảo, bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2026, tại trụ sở công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh và Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian: Từ ngày 02/10/2026 đến ngày 07/10/2026 (trong giờ hành chính và ngày làm việc)

b) Địa điểm: Thuộc địa giới hành chính xã Cẩm Xuyên

Liên hệ xem tài sản: Đồng chí Thái Viết Huy, Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ. Địa chỉ: Thôn Mỹ Lâm, xã Cẩm Duệ, Tỉnh Hà Tĩnh; SĐT: 0919848809 để được hướng dẫn.

Lưu ý: Do đặc điểm về số lượng, diện tích, thời hạn khai thác để hoàn trả mặt bằng cho bên có tài sản. Người tham gia đấu giá cần phải trực tiếp xem thực tế tài sản khai thác trước khi đăng ký tham gia đấu giá và chịu hoàn toàn trách nhiệm về tài sản mà mình trúng đấu giá (*từ khi trúng đấu giá đến khi hoàn thành việc khai thác tận dụng*).

9. Thời hạn khai thác, trả lại mặt bằng:

Người mua được tài sản phải hoàn thành việc khai thác sản phẩm, hoàn trả mặt bằng sạch cho Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ trong thời hạn quy định tại Mục X, Phương án đấu giá tài sản kèm theo Quyết định số 478/QĐ-BTKG ngày 18/09/2026 của Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ *(trước 30/10/2026)*. Trường hợp vì lý do bất khả kháng làm chậm tiến độ

khai thác, trả lại mặt bằng thì hai bên cùng nhau bàn bạc, thống nhất gia hạn thời gian khai thác, bàn giao mặt bằng; nếu người mua được tài sản cố tình kéo dài thời gian khai thác sẽ bị xử lý theo Hợp đồng mua bán tài sản.

10. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2026 Tất cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền sau 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2026 đều không hợp lệ.

- Phương thức nộp tiền đặt trước:

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

+ Số tài khoản: **882228888** hoặc theo mã QR

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Tài Lộc (Sacombank) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

(Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung "Họ và tên người tham gia đấu giá/ Tổ chức nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ).

<u>Ví dụ</u>: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ.

- Trường hợp người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp thay tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: "Nguyễn Văn A (tên người nộp thay) nộp thay cho ông Nguyễn Văn B (tên người đăng ký tham gia đấu giá) tiền đặt trước đấu giá tài sản của Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ".

<u>Ví dụ</u>: Nguyễn Văn A nộp thay cho ông Nguyễn Văn B tiền đặt trước đấu giá tài sản của Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ.

<u>Lưu ý</u>:

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền với đầy đủ nội dung nộp tiền (giấy nộp tiền phải được nộp cho Công ty trước ngày mở phiên đấu giá).

10.4 Thời gian, địa điểm bỏ hồ sơ đấu giá vào thùng phiếu: Từ 08 giờ 30 phút, ngày 08/10/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2026, tại Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ (trong giờ hành chính).

10.5 Thời gian, địa điểm niêm phong miệng thùng phiếu: Vào 17 giờ 00 phút, ngày 08/10/2026 tại trụ sở Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ.

10.6 Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào 08 giờ 10 phút, ngày 13/10/2026, tại trụ sở Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ.

(*Khách hàng lưu ý đến sớm 30 phút để được điểm danh vào phòng đấu giá).*

11. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, tiền đặt trước của khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả bằng hình thức chuyển khoản.

Kính mời khách hàng có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Địa chỉ: Số 93A, đường Lê Duẩn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0979 818 138 (Đ/c Đức) hoặc 0919798997 (Đ/c Tuấn).

Website: daugiatruongthinh.vn.

Facebook: Đấu giá Trường Thịnh.

Nơi nhận:
- Truyền hình Hà Tĩnh (đăng tin);
- Cổng ĐGTS Quốc gia (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Kẻ Gỗ;
- Giám đốc Công ty;
- Lưu VT, HS đấu giá.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Võ Thế Kỳ

PHỤ LỤC GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 423 /QĐ-ĐGTRT NGÀY 30/9/2026 CỦA CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG THỊNH

TT	GÓI	TIỂU KHU	KHOẢNH	LÔ	DIỆN TÍCH (ha)	NĂM TRỒNG	GIÁ KHỞI ĐIỂM (Đồng)	TIỀN ĐẶT TRƯỚC (Đồng)	BƯỚC GIÁ (Đồng)	TIỀN HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ (Đồng)
1	19	321	7	a1; a2; a3	7,6 ha	2014	260.136.000	50.000.000	7.500.000	100.000
2	20	311	10	a; b; d; e	8,45 ha	2015	199.027.000	39.000.000	5.900.000	100.000
3	21	311	9b	9; 13; 14; 15; 17	17,1ha	2010	376.760.000	75.000.000	11.000.000	100.000
4	22	311	9b	10; 11; 12	12,8 ha	2010	185.512.000	37.000.000	5.000.000	100.000
TỔNG CỘNG							**1.021.435.000**			

Lưu ý: Giá trên là giá bán trọn lô và không có thuế VAT, cá nhân, tổ chức trúng đấu giá chịu hoàn toàn trách nhiệm về khai thác, vận chuyển, tiên thụ sản phẩm; Diện tích thực tế có thể không trùng khớp với diện tích trong thông báo do sai số kỹ thuật đo đạc.

,